

Une rentrée sous le signe du dynamisme



La tendance des taux

La rentrée est marquée par une baisse notable des taux immobiliers.

Les barèmes reçus en ce début de mois marquent, pour la plupart, des baisses de l'ordre de 20 points de base. Toutefois, certains établissements ne baissent pas encore leurs taux.

Pour les taux moyens, une diminution de 5 points de base est observée pour toutes les durées de prêt, allant de 7 à 25 ans.

Concernant les taux minimaux, la baisse est encore plus marquée. Les taux diminuent de 20 points de base pour les prêts de 7 et 10 ans, de 5 points de base pour les prêts de 15 ans, et de 10 points de base pour les prêts de 20 et 25 ans.



Analyse de Nassima KHIARI, responsable des relations bancaires Groupe Empruntis

« Dans ce contexte favorable, les conditions sont propices à l'emprunt.

Les OAT s'établissent en moyenne sous la barre symbolique des 3% sur le mois d'août.

La baisse significative des taux insufflé un dynamisme au marché du crédit immobilier et offre de belles perspectives aux acquéreurs potentiels.

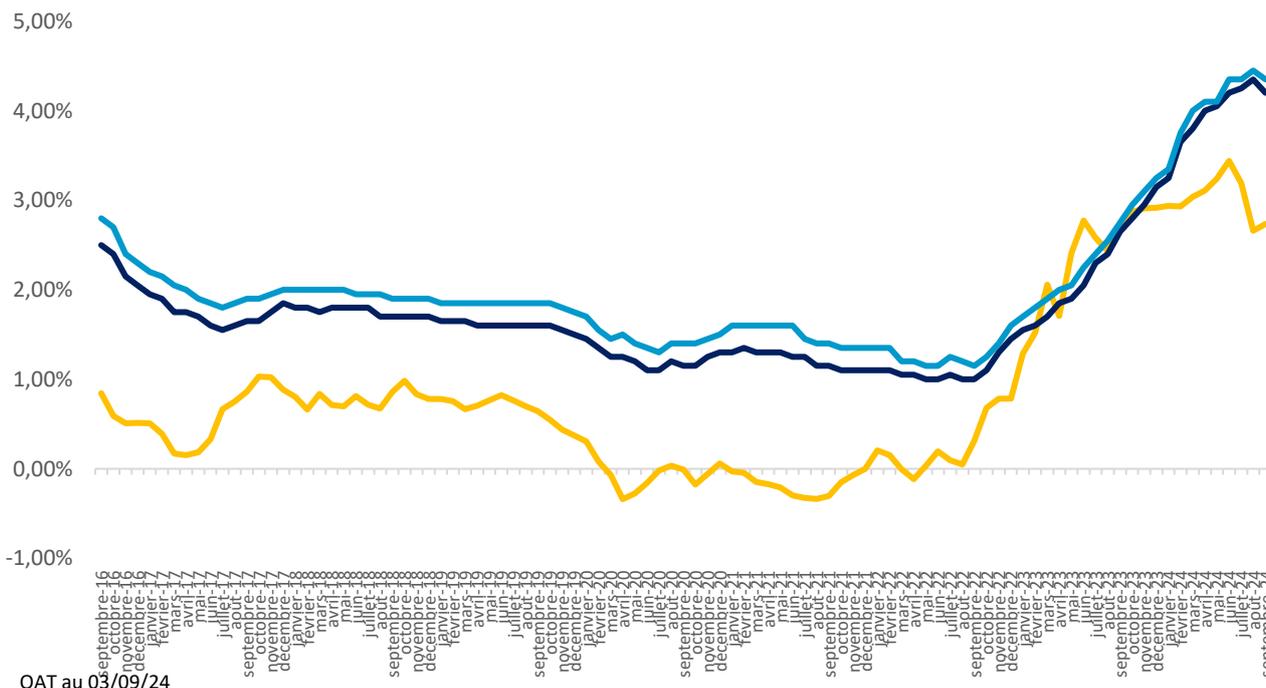
Animés par une volonté de conquête, les établissements bancaires déploient diverses stratégies pour attirer de nouveaux clients : d'une part, ils disposent de marges de manœuvre sur les taux avec des possibilités de décote ; de plus, la durée moyenne des emprunts s'allonge ; enfin certains partenaires envisagent même d'exploiter plus largement leur enveloppe dérogatoire HCSF (20% des projets).

Notons tout de même que quelques banques à la marge nous annoncent avoir d'ores et déjà atteint leur objectif annuel et décident donc de maintenir leurs taux. Néanmoins, c'est le moment d'emprunter ! »

Baromètre immo empruntis Expert crédits et assurances			
Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	4.49%	3.50%	2.60%
10	4.95%	3.50%	2.80%
15	4.55%	3.65%	3.15%
20	4.95%	3.75%	3.25%
25	4.96%	3.85%	3.35%

Mis à jour le 03-09-2024, taux comparés par rapport au 05-08-2024

Evolution **OAT 10 ans** moyenne mensuelle, taux moyens proposés par les banques sur **20 ans** et **25 ans**



Contact presse : Rumeur Publique :

Gilles Senneville : 06 09 93 03 46 - Laurence Bachelot : 06 84 05 97 54
Eglantine Douchy : 06 46 56 20 00 - Marine Broustal : 06 21 70 40 07
empruntis@rumeurpublique.fr