

Emprunter plus, payer moins : les taux baissent !



La tendance des taux

Les nouveaux barèmes des banques révèlent une baisse des taux d'intérêt en moyenne de 15 points de base. Cette tendance s'inscrit dans la continuité des baisses successives observées depuis la rentrée de septembre.

La baisse des taux est d'autant plus importante que la durée est longue, avec une diminution de 15 points de base en moyenne sur les prêts de plus de 10 ans et une baisse de 10 points de base en dessous.

3.60% sur 20 ans

Baromètre immo empruntis		Expert crédits et assurances		
Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.39%	3.35%	2.60%
10	↘	4.95%	3.40%	2.80%
15	↘	4.39%	3.50%	3.20%
20	↘	4.85%	3.60%	3.29%
25	↘	4.76%	3.70%	3.37%

Mis à jour le 03-10-2024, taux comparés par rapport au 03-09-2024



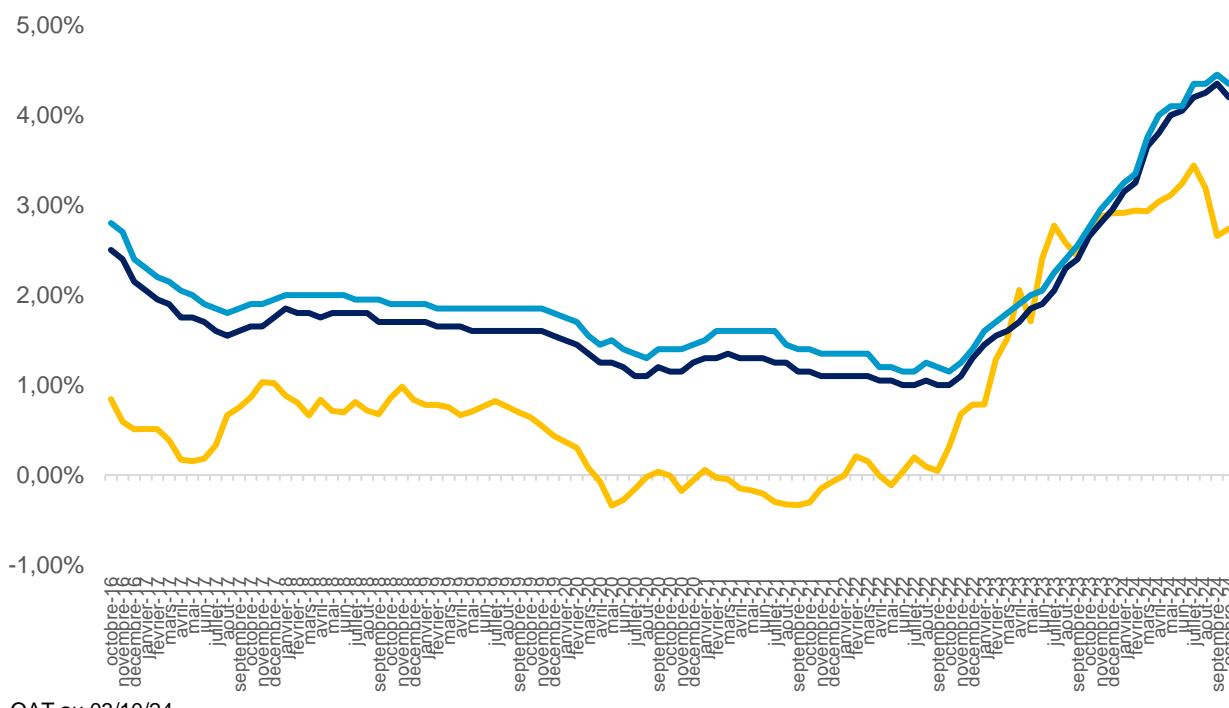
Analyse de Nassima KHIARI, responsable des relations bancaires Groupe Empruntis

Les récentes déclarations de la Banque Centrale Européenne laissent entrevoir une poursuite de la baisse des taux d'intérêt, offrant des perspectives particulièrement favorables à une reprise plus marquée des transactions immobilières dans l'ancien comme, dans un second temps, dans le neuf.

L'impact de cette baisse est déjà visible sur le marché du crédit avec une amélioration significative du pouvoir d'achat des ménages. En octobre, pour un prêt de 250 000 € sur 25 ans, le taux moyen s'établit à 3,70%, contre 4,35% l'année précédente sur la même période. Concrètement, cela se traduit par une mensualité de 1 279 € hors assurances aujourd'hui, contre 1 368 € il y a un an. Les emprunteurs réalisent ainsi une économie mensuelle de près de 100 € !

La baisse continue des taux d'intérêt, l'éventuel élargissement du Prêt à Taux Zéro et la reprise de la concurrence entre les établissements bancaires, soucieux d'atteindre leurs objectifs de production pour 2025 convergent pour faciliter l'accès au crédit immobilier.

Evolution **OAT 10 ans** moyenne mensuelle, taux moyens proposés par les banques sur **20 ans** et **25 ans**



Contact presse : Rumeur Publique :

Gilles Senneville : 06 09 93 03 46 - Laurence Bachelot : 06 84 05 97 54
Eglantine Douchy : 06 46 56 20 00 - Marine Broustal : 06 21 70 40 07
empruntis@rumeurpublique.fr