

Le contexte reste favorable aux emprunteurs



La tendance des taux

Le marché du crédit immobilier connaît une évolution favorable ce mois-ci, avec une baisse moyenne des taux de 5 à 10 points de base, offrant de nouvelles opportunités aux futurs acquéreurs. Cette tendance à la baisse concerne la majorité des barèmes reçus, bien que certains partenaires bancaires maintiennent leurs conditions de taux précédentes.

Ainsi, nous notons sur les **taux moyens** une diminution de **10 points de base sur les durées de 7 et 10 ans** et de **5 points de base sur les longues durées**.

Pour les taux planchers nous observons une baisse de 5 centimes sur 7 ans et une stabilité sur les autres durées.



Analyse de Nassima KHIARI, responsable des relations bancaires Groupe Empruntis

« Le premier trimestre 2025 s'annonce prometteur pour le marché du crédit immobilier.

Les taux d'emprunt poursuivent leur tendance à la baisse, créant un environnement favorable pour les futurs propriétaires.

Les banques restent très demandeuses en ce moment, offrant des lignes promotionnelles et n'hésitant pas à faire bénéficier les meilleurs dossiers de taux inférieurs à 3% sur des durées allant jusqu'à 25 ans.

Cette conjoncture favorable encourage les projets immobiliers, en dépit de l'augmentation des droits de mutation dans certains départements. Les primo-accédants sont exemptés de cette hausse.

L'extension confirmée du Prêt à Taux Zéro à l'ensemble du territoire pour les biens neufs dès le 1er avril renforce ce contexte positif, constituant un soutien supplémentaire.

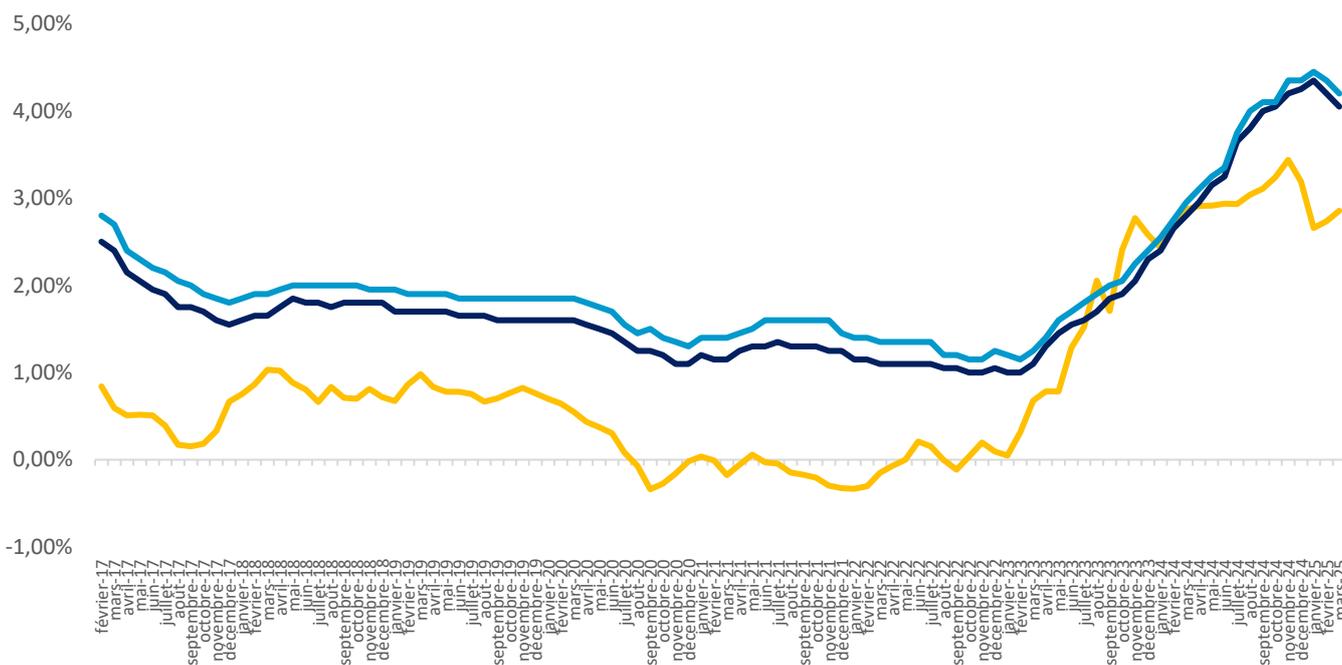
Restons attentifs à la prochaine réunion de la BCE : une potentielle baisse des taux directeurs pourrait encore accentuer la dynamique positive du secteur immobilier. »

3.35% sur 20 ans

Baromètre immo		empruntis <small>Expert crédits et assurances</small>		
Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.39%	3.05%	2.60%
10	↘	4.39%	3.10%	2.70%
15	↘	4.39%	3.30%	2.90%
20	↘	4.39%	3.35%	2.99%
25	↘	4.48%	3.45%	3.09%

Mis à jour le 04-03-2025, taux comparés par rapport au 04-02-2025

Evolution **OAT 10 ans** moyenne mensuelle, taux moyens proposés par les banques sur **20 ans** et **25 ans**



Contact presse : Rumeur Publique :

Gilles Senneville : 06 09 93 03 46 - Laurence Bachelot : 06 84 05 97 54
Eglantine Douchy : 06 46 56 20 00 - Marine Broustal : 06 21 70 40 07
empruntis@rumeurpublique.fr