

## Le contexte reste favorable aux emprunteurs



### La tendance des taux

Le marché du crédit immobilier connaît une évolution favorable ce mois-ci, avec une baisse moyenne des taux de 5 à 10 points de base, offrant de nouvelles opportunités aux futurs acquéreurs. Cette tendance à la baisse concerne la majorité des barèmes reçus, bien que certains partenaires bancaires maintiennent leurs conditions de taux précédentes.

Ainsi, nous notons sur les taux moyens une diminution de 10 points de base sur les durées de 7 et 10 ans et de 5 points de base sur les longues durées.

Pour les taux planchers nous observons une baisse de 5 centimes sur 7 ans et une stabilité sur les autres durées.



### Analyse de Nassima KHIARI, responsable des relations bancaires Groupe Empruntis

« Le premier trimestre 2025 s'annonce prometteur pour le marché du crédit immobilier.

Les taux d'emprunt poursuivent leur tendance à la baisse, créant un environnement favorable pour les futurs propriétaires.

Les banques restent très demandeuses en ce moment, offrant des lignes promotionnelles et n'hésitant pas à faire bénéficier les meilleurs dossiers de taux inférieurs à 3% sur des durées allant jusqu'à 25 ans.

Cette conjoncture favorable encourage les projets immobiliers, en dépit de l'augmentation des droits de mutation dans certains départements. Les primo-accédants sont exemptés de cette hausse.

L'extension confirmée du Prêt à Taux Zéro à l'ensemble du territoire pour les biens neufs dès le 1er avril renforce ce contexte positif, constituant un soutien supplémentaire.

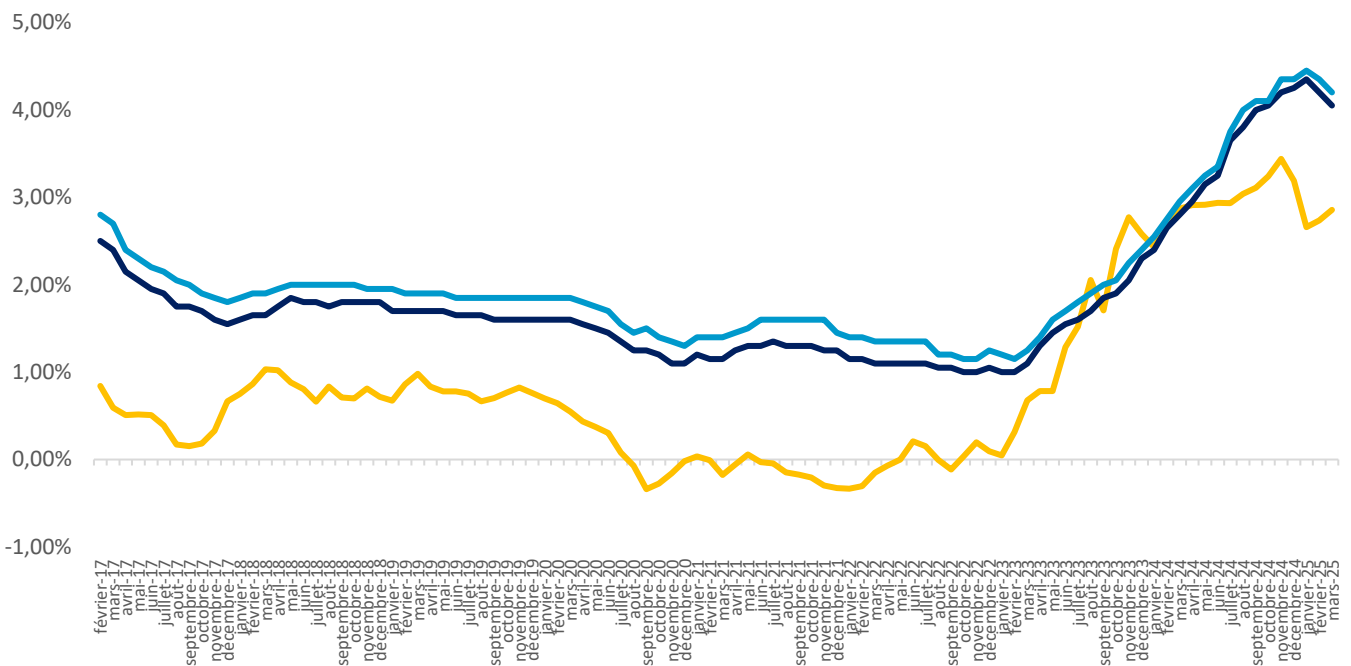
Restons attentifs à la prochaine réunion de la BCE : une potentielle baisse des taux directeurs pourrait encore accentuer la dynamique positive du secteur immobilier. »

**3.35%** sur 20 ans

Baromètre immo empruntis Expert crédits et assurances			
Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	4.39%	3.05%	2.60%
10	4.39%	3.10%	2.70%
15	4.39%	3.30%	2.90%
20	4.39%	3.35%	2.99%
25	4.48%	3.45%	3.09%

Mis à jour le 04-03-2025, taux comparés par rapport au 04-02-2025

Evolution OAT 10 ans moyenne mensuelle, taux moyens proposés par les banques sur 20 ans et 25 ans



**Contact presse : Rumeur Publique :**

Gilles Senneville : 06 09 93 03 46 - Laurence Bachelot : 06 84 05 97 54

Eglantine Douchy : 06 46 56 20 00 - Marine Broustal : 06 21 70 40 07

empruntis@rumeurpublique.fr