

Ralentissement avant la pause estivale



La tendance des taux

A seulement un mois de la pause estivale, nous notons encore des baisses des taux moyens comme des taux mini. Cependant elles sont le fait de quelques établissements. En effet, 2/3 des établissements ne modifient pas leur taux pour l'instant. Les baisses sont à géométrie variable : certaines banques baissent pour certains profils, d'autres pour certaines durées. Les stratégies commerciales se font plus marquées et chacun tente de tirer le meilleur profit d'un marché encore au ralenti même si les signaux sont positifs...

Ainsi on perd 10 points de base sur les taux moyens 15 et 20 ans, seulement 5 points de base sur 7, 10 et 25 ans. Pour les profils attirant tous les regards, 5 points de base sur 10 et 15 ans et 10 points de base pour 20 et 25 ans.

3.80% sur 20 ans

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	4.99%	3.60%	3.00%
10	4.99%	3.60%	3.10%
15	4.99%	3.70%	3.30%
20	5.00%	3.80%	3.40%
25	5.18%	3.95%	3.50%

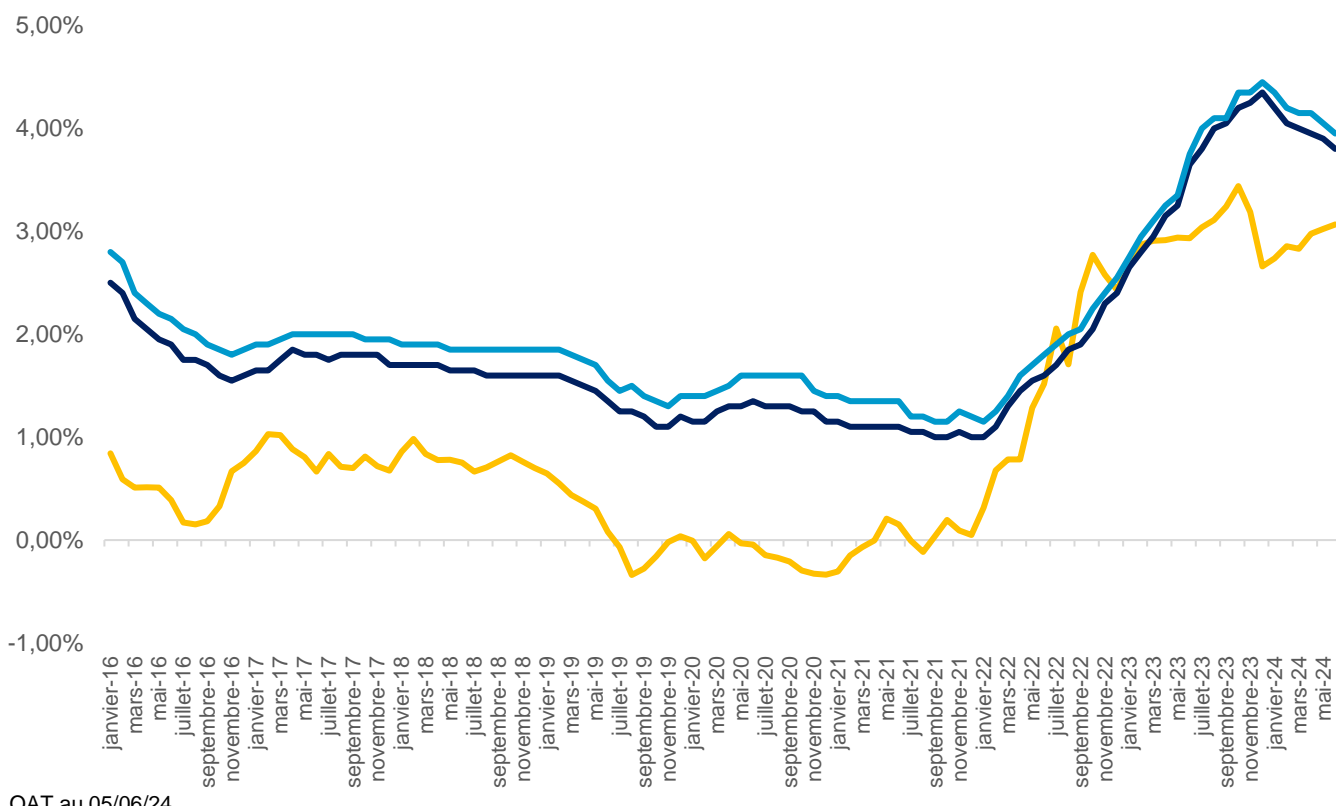
Mis à jour le 05-06-2024, taux comparés par rapport au 06-05-2024



Analyse de Cécile Roquelaure, directrice des études

« Les évolutions macro-économiques, baisse de la notation de la France tout comme baisse attendue des taux de la BCE, sont d'ores et déjà anticipées par les partenaires. Les ajustements post annonce devraient donc être rares. D'ailleurs nous devrions nous réjouir du niveau des taux au regard de celui de l'OAT : 80 points de base entre les taux de crédit et l'OAT 10 ans démontrent que les banques restent très mobilisées (on parle habituellement d'au moins 100 points de base). Enfin autre bonne nouvelle, certains partenaires nous indiquent avoir des marges de manœuvre quant à l'utilisation de leur enveloppe dérogatoire HCSF. Si votre dossier présente des atouts comme un reste à vivre important, il est peut-être temps d'en reparler à votre courtier ! » explique Cécile Roquelaure, Directrice des Etudes d'Empruntis.

Evolution **OAT 10 ans** moyenne mensuelle, taux moyens proposés par les banques sur **20 ans** et **25 ans**



Contact presse – Cécile Roquelaure +33 (0)6 31 56 30 68

Taux relevés le 05/06/2024. Évolution par rapport au 06/05/2024. Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon le profil et le besoin.

Photo : IBO/SIPAPRESSE