

Les taux augmentent encore et encore



La tendance des taux

Les taux du mois de juin

Les taux poursuivent leur hausse : ainsi 2/3 des banques pratiquent des augmentations comprises entre 10 et 20 centimes selon les profils et les durées. Actuellement, le taux moyen de crédit sur 20 ans est de 1.55%, soit +5 centimes en un mois. Les emprunteurs avec les meilleurs dossiers peuvent obtenir 1,10% sur cette même durée de crédit. Pour autant les conditions restent attractives :

- 65% des banques proposent un taux minimum hors négociation inférieur ou égal à 1.55%,
- 79% des banques proposent un taux maximum inférieur à 2%.

1,55% sur 20 ans

Baromètre immo empruntis		Expert crédits et assurances		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	1.84%	1.15%	0.75%
10	→	1.90%	1.20%	0.65%
15	→	2.12%	1.40%	0.90%
20	↗	2.25%	1.55%	1.10%
25	↗	2.33%	1.75%	1.30%

Mis à jour le 03-06-2022, taux comparés par rapport au 04-05-2022

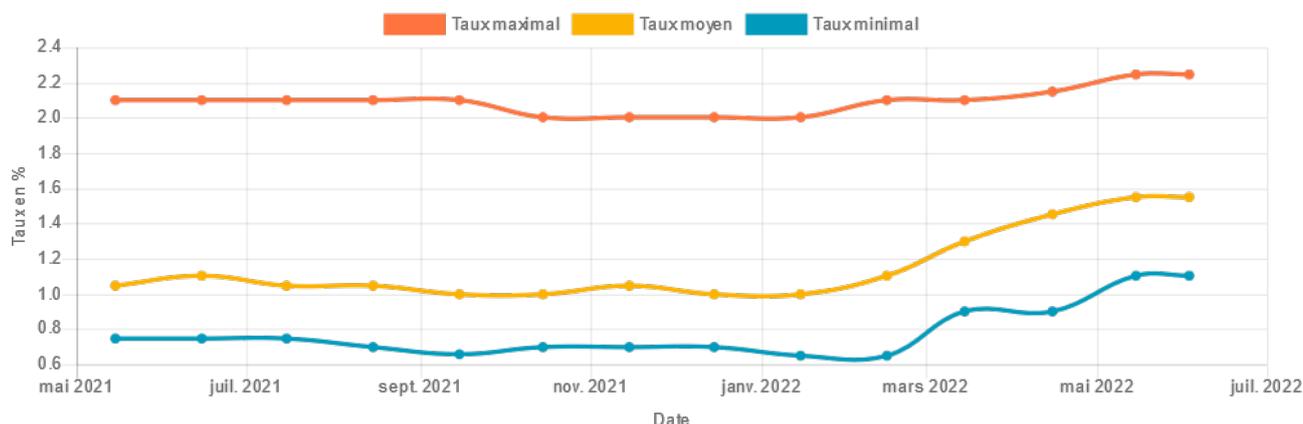


Analyse de Cécile Roquelaure, directrice des études d'Empruntis



La hausse des taux de crédit immobiliers se poursuit et cela ne devrait pas s'arrêter. En effet, les OAT 10 ans (obligations assimilables au Trésor) évoluent toujours à la hausse : 1,72% actuellement contre 1.43 début mai. La seule inconnue demeure le rythme car le taux d'usure joue en contrainte. On voit d'ailleurs que les hésitations sont nombreuses chez nos partenaires bancaires : un tiers de barèmes stables. Surtout que la période est normalement propice à l'immobilier et que les objectifs commerciaux pour 2022 étaient ambitieux. Dans ce contexte, nos conseils aux emprunteurs sont plus que jamais la préparation du dossier, une bonne argumentation pour le défendre auprès des banques ou se faire accompagner par un professionnel pour obtenir son prêt puis les meilleures conditions. La prochaine étape : la probable remontée des taux de l'usure. Elle se fera malheureusement à une période moins propice, où les établissements pratiquent plutôt une hausse des taux afin de limiter l'activité en raison des vacances.

Taux de crédit immobilier sur 20 ans



Contact presse : relations-media@empruntis.com / Christelle Dogo +33(0)6 32 17 20 57 – Cécile Roquelaure +33 (0)6 31 56 30 68

Taux relevés le 03/06/2022. Évolution par rapport au 04/05/2022. Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon le profil et le besoin.

Photo : IBO/SIPAPRESSE