

Derrière la stabilité des taux, l'appétit des banques !

La tendance des taux

Alors que l'été commence, moins de la moitié des partenaires bancaires ont communiqué une nouvelle grille de taux. Parmi ceux-ci : la moitié baisse ses taux entre 5 et 15 points de base. L'autre moitié demeure inchangée.

Il faut également noter 2 établissements qui procèdent à des hausses (15 points de base en moyenne). De fait, le taux moyen sur 20 ans reste stable à 3,80%. Pour les meilleurs profils, les taux sur les durées courtes baissent de 10 points de base, alors que sur les durées longues ils augmentent en raison du repositionnement d'un établissement qui était le moins cher.

Analyse de Nassima Khiari, Responsable des relations bancaires, Groupe Empruntis

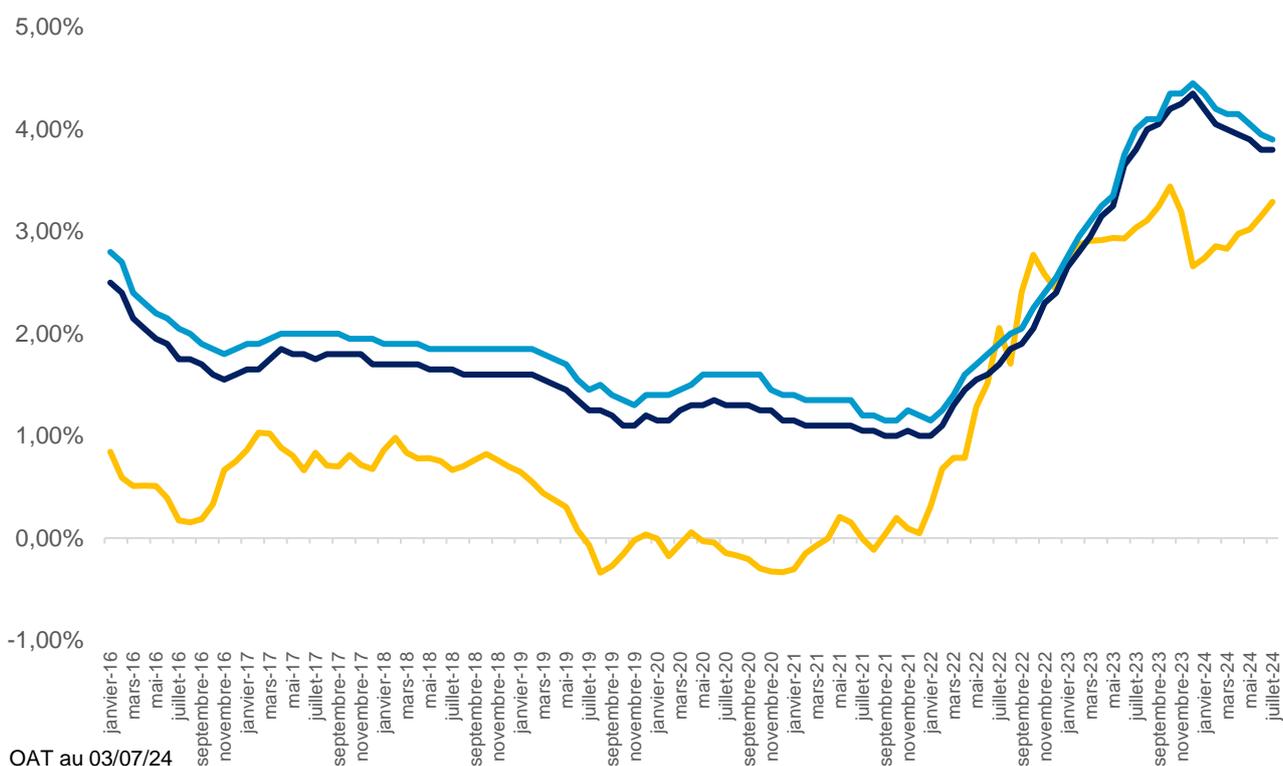
« La situation politique ne semble pas atteindre la volonté des banques : elles sont toujours à l'offensive, ce qui permet, malgré les variations de l'OAT 10 ans, de maintenir en affichage des taux stables. Il est intéressant de noter qu'au-delà du barème, les banques appliquent des décotes importantes en fonction des profils : en moyenne 20 points de base, avec parfois des gestes commerciaux importants, jusqu'à 50 points de base. Cette pratique s'étend à des régions de plus en plus nombreuses. Par ailleurs, de nouvelles banques appliquent des décotes spécifiques pour la rénovation énergétique, l'achat d'un bien performant ou la construction d'un bien. Enfin les délais de traitement sont actuellement excellents, une raison de plus de vous lancer si vous avez un projet ! » explique Nassima Khiari, Responsable des relations bancaires de Groupe Empruntis.

3.80% sur 20 ans

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	4.84%	3.55%	2.80%
10	4.95%	3.55%	3.00%
15	4.84%	3.70%	3.30%
20	4.95%	3.80%	3.45%
25	5.03%	3.90%	3.55%

Mis à jour le 04-07-2024, taux comparés par rapport au 05-06-2024

Evolution OAT 10 ans moyenne mensuelle, taux moyens proposés par les banques sur 20 ans et 25 ans



Taux relevés le 04/07/2024. Évolution par rapport au 05/06/2024. Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon le profil et le besoin.

Contact presse : Rumeur Publique :

Gilles Senneville : 06 09 93 03 46 - Laurence Bachelot : 06 84 05 97 54 -
Eglantine Douchy : 06 46 56 20 00 - Marine Broustal : 06 21 70 40 07
empruntis@rumeurpublique.fr