

## Excellent début d'année pour les emprunteurs !



### La tendance des taux

Les récents barèmes de taux d'intérêt confirment la tendance générale à la baisse. Cette baisse se manifeste sur l'ensemble des durées, mais avec une intensité variable : sur les durées courtes, on observe une diminution moyenne de 10 points de base contre un recul plus modéré de 5 points de base sur les durées longues. L'analyse des taux moyens met en lumière une réduction de 10 points de base sur 7 ans puis un ajustement plus modeste de 5 points de base au-delà. Les taux planchers connaissent des ajustements plus marqués. Sur 7 ans, on observe une baisse de 15 points de base et pour les échéances de 10 et 15 ans, une diminution de 10 points de base. Pas de modification des taux minimaux au-delà.



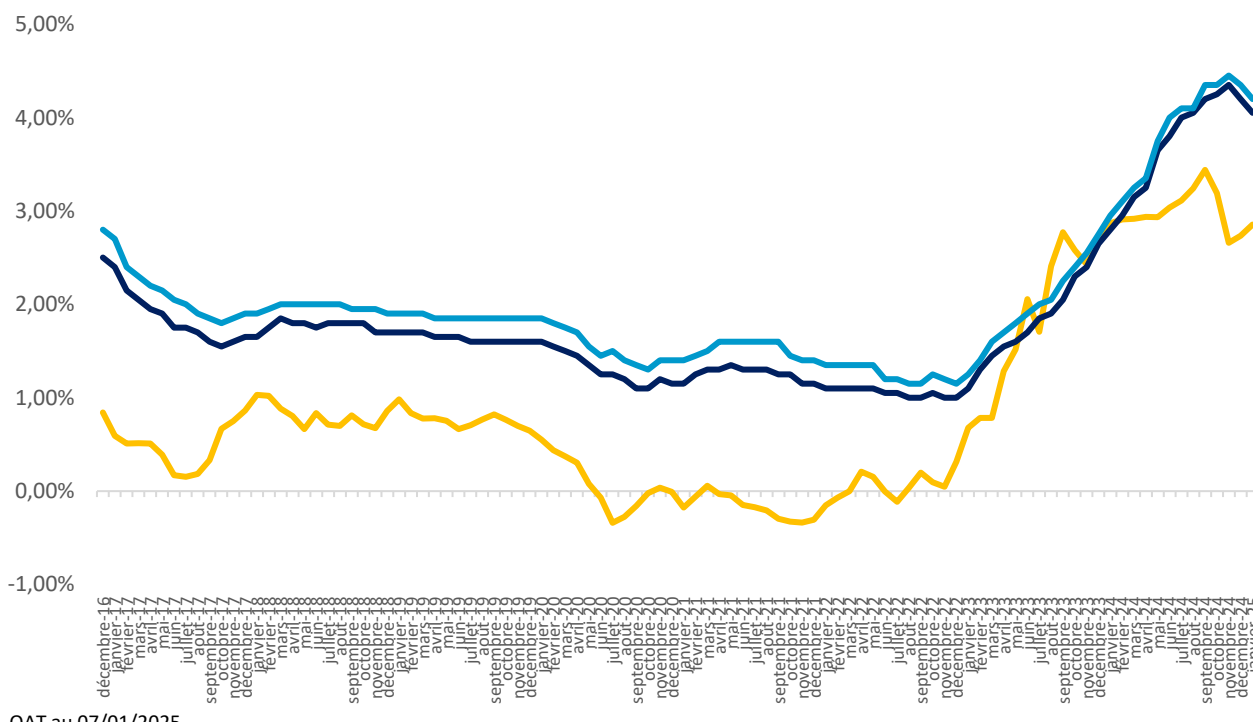
### Analyse de Nassima KHIARI, responsable des relations bancaires Groupe Empruntis

Le début d'année confirme des conditions très favorables pour les emprunteurs. Le premier trimestre représente une période stratégique pour les banques dans la réalisation de leurs objectifs commerciaux annuels. En conséquence, les établissements bancaires se montrent particulièrement réceptifs aux demandes de prêts, multipliant les offres attractives pour capter de nouveaux clients. Il convient néanmoins de rester attentif à l'évolution des OAT sur les dernières semaines. Une tendance haussière a été observée, ce qui pourrait potentiellement influencer les taux de crédit à moyen terme.

3.45% sur 20 ans			
Baromètre immo empruntis Expert crédits et assurances			
Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	4.39%	3.15%	2.65%
10	4.39%	3.20%	2.70%
15	4.39%	3.35%	2.90%
20	4.39%	3.45%	3.00%
25	4.48%	3.50%	3.14%

Mis à jour le 07-01-2025, taux comparés par rapport au 06-12-2024

Evolution **OAT 10 ans** moyenne mensuelle, taux moyens proposés par les banques sur **20 ans** et **25 ans**



**Contact presse : Rumeur Publique :**

Gilles Senneville : 06 09 93 03 46 - Laurence Bachelot : 06 84 05 97 54  
Eglantine Douchy : 06 46 56 20 00 - Marine Broustal : 06 21 70 40 07  
empruntis@rumeurpublique.fr