

Belle surprise : la baisse continue !



La tendance des taux

Les taux de crédit immobilier montrent une baisse moyenne de 10 points de base ce mois-ci. Quelques rares hausses ont été observées en milieu de mois, suivies de nouvelles baisses ces dernières semaines.

Concernant les taux moyens, nous observons une stabilité globale et une baisse de 5 points de base sur 20 ans.

Pour les taux planchers, nous constatons une légère diminution sur les prêts de 20 ans et une baisse de 5 points de base sur 25 ans.

Ces observations confirment la tendance baissière des taux de crédit immobilier, avec des conditions particulièrement favorables pour les emprunts sur 20 et 25 ans.



Analyse de Nassima KHIARI, responsable des relations bancaires Groupe Empruntis

En janvier, nous avons attiré l'attention sur la hausse des OAT, qui pouvait marquer la fin de la baisse des taux de crédit.

Cependant, la détente récente des OAT combinée à l'annonce d'une nouvelle réduction de 25 points de base du taux directeur de la BCE, a inversé la tendance. Les taux de crédit repartent donc à la baisse, et c'est une bonne nouvelle pour les emprunteurs !

Par ailleurs, les partenaires bancaires restent très offensifs dans leur quête de nouveaux clients.

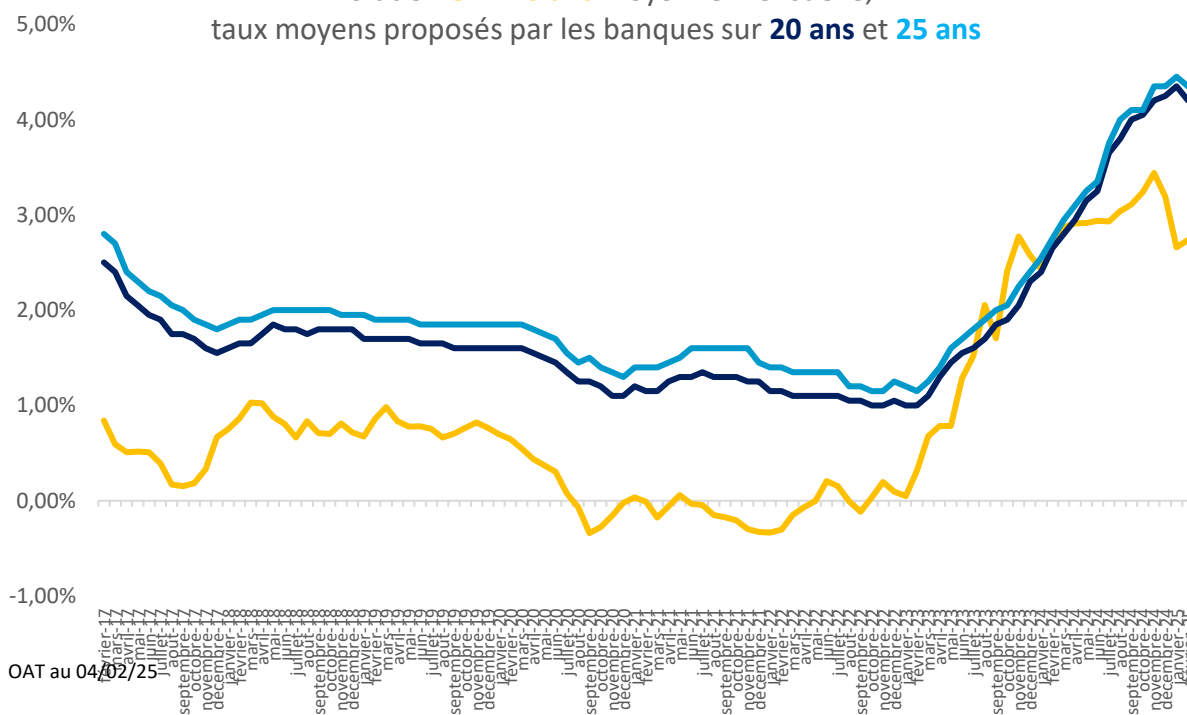
Certains se démarquent avec des offres promotionnelles attractives, renforçant ainsi les opportunités pour les emprunteurs.

3.40% sur 20 ans

Baromètre immo empruntis <small>Expert crédits et assurances</small>				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	4.39%	3.15%	2.65%
10	→	4.39%	3.20%	2.70%
15	→	4.39%	3.35%	2.90%
20	↘	4.39%	3.40%	2.99%
25	→	4.48%	3.50%	3.09%

Mis à jour le 04-02-2025, taux comparés par rapport au 07-01-2025

Evolution **OAT 10 ans** moyenne mensuelle, taux moyens proposés par les banques sur **20 ans** et **25 ans**



Contact presse : Rumeur Publique :

Gilles Senneville : 06 09 93 03 46 - Laurence Bachelot : 06 84 05 97 54
Eglantine Douchy : 06 46 56 20 00 - Marine Broustal : 06 21 70 40 07
empruntis@rumeurpublique.fr