

Crédit Ecolo : ça peut rapporter gros !

Le gouvernement vient de proposer la mise en place d'un prêt à taux zéro à vocation « écolo » qui aura pour but d'aider les ménages à financer l'achat de nouveaux équipements économes en énergie. Conséquence directe du Grenelle de l'environnement, cette nouvelle mesure va permettre aux emprunteurs de financer 30 000 euros de ses investissements à un taux à 0%.

Exemples concrets : un lissage de prêts (2 lignes de crédits) intégrant ce nouveau dispositif.

	Montant emprunté	Durée	Taux HA	Mensualité	Coût du crédit	TEG
prêt classique	230 000 €	20	5,20%	1 543 €	140 421 €	5,20%
				année 1 à 5	coût du crédit	TEG
prêt classique	200 000	20	5,20%	1 019 €		5,00%
prêt écolo 0%	30 000	5	0%	500 €	134 571 €	
				année 6 à 20		
				1 519 €		
économie réalisée	mensualité	24 €				
	coût du crédit	5 850 €				
	baisse faciale de taux	0,20%				

	Montant emprunté	Durée	Taux HA	Mensualité	Coût du crédit	TEG
prêt classique	180 000 €	15	5,10%	1 432 €	77 909 €	5,10%
				année 1 à 5	coût du crédit	TEG
prêt classique	150 000 €	15	5,10%	904 €		4,80%
prêt écolo 0%	30 000 €	5	0%	500 €	72 794 €	
				année 6 à 20		
				1 404 €		
économie réalisée	mensualité	28 €				
	coût du crédit	5 115 €				
	baisse faciale de taux	0,30%				

« Cette nouvelle mesure permet un lissage de prêt avec un taux à 0% qui contribue à faire diminuer le taux, la mensualité et donc le coût total du crédit. En cette période de taux plus élevé, toutes les mesures incitatives qui plus est si elles ont en plus un objectif écologique sont les bienvenues ». Estime Geoffroy Bragadir, Porte-Parole d'Empruntis.com. Ce prêt, qui serait accordé sans condition de ressources, permettrait à un ménage, s'il est éligible à la totalité des 30 000 € de réaliser une économie de taux d'un quart de point pour un emprunt moyen.