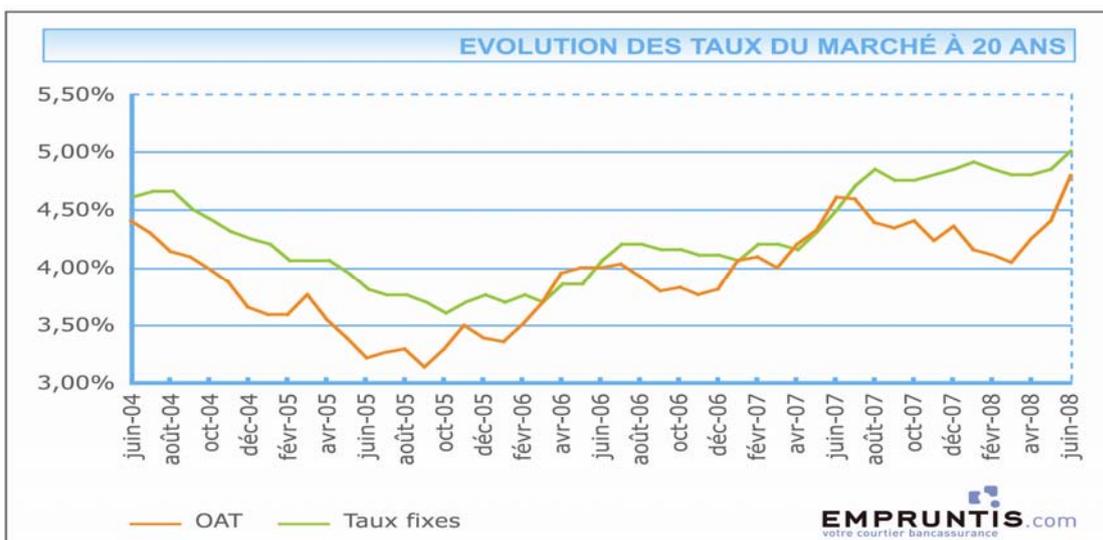


## Le chiffre

### Taux d'intérêt : 5.00% sur 20 ans

Depuis aujourd'hui, le taux fixe moyen<sup>1</sup> des **prêts immobiliers sur 20 ans** a franchi la barre des **5,00%** ; un niveau jamais atteint depuis **l'année 2003**.

Conformément à nos prévisions, les taux d'intérêt destinés aux particuliers ont augmenté de manière notable depuis quelques semaines, enregistrant des **hausse**s de l'ordre de **0.20%** entre **début mai et mi-juin**. La raison principale de cette hausse importante est la **remontée importante des OAT** qui sont la référence du financement à long terme des banques ; celles-ci sont ainsi passées en quelques jours de 4,55% le 2 juin à 4,80% le 18 juin. « *Dans une situation de marchés financiers très volatiles depuis cet été, les banques avaient reconstitué une partie de leur marge sur les crédits immobiliers, et ceci pour se positionner de manière attentiste. La remontée soudaine des OAT a fait disparaître ce surcroît de marge, forçant les banques à remonter leur prix afin de ne pas passer en dessous de leur coût de refinancement.* » Explique Geoffroy Bragadir, Fondateur d'Empruntis.com.



- **OAT 10 ans**

La deuxième explication moins directe se trouve dans l'annonce quasi-certaine le 4 juillet prochain d'un relèvement par la BCE de son principal taux directeur à 4,25%. « *Les banques de détail anticipent en effet ce nouveau tour de vis de la Banque Centrale qui a pour objectif de lutter contre l'inflation en relevant le loyer de l'argent à court terme dans la zone euro.* » Ajoute Geoffroy Bragadir.

<sup>1</sup> Moyenne des taux observés dans les offres des partenaires d'Empruntis.com.

### Conséquences pour l'emprunteur

Pour l'emprunteur, les conséquences sont aussi simples que directes : l'augmentation, une nouvelle fois, de son coût de financement. Exemple pour une mensualité de 1 000 € :

	Taux fixe hors assurance	Mensualité	Capacité d'achat	Coût du crédit
Juin 2007	4,50%	1 000 €	158 065 €	81 934 €
Juin 2008	5,00%	1 000 €	151 525 €	88 474 €

Avec la même mensualité de 1 000€, la **capacité d'achat** a **diminué de 4%** et le **coût du crédit augmenté de 7%** en **1 an** !

« A l'heure où les discussions sans fin sur le pouvoir d'achat sont à la mode, voici un exemple très concret d'augmentation de dépense que l'on peut considérer comme contrainte » conclut Geoffroy Bragadir.

**Geoffroy Bragadir**  
Fondateur et Porte-Parole  
Email : geoffroy.bragadir@empruntis.com  
Tél. : 01 55 80 58 58

**Maël Resch**  
Responsable communication  
Email : mael.resch@empruntis.com  
Tél. : 01 55 80 58 66