

Notre analyse !

Encore des baisses... le printemps est là et ça se voit !

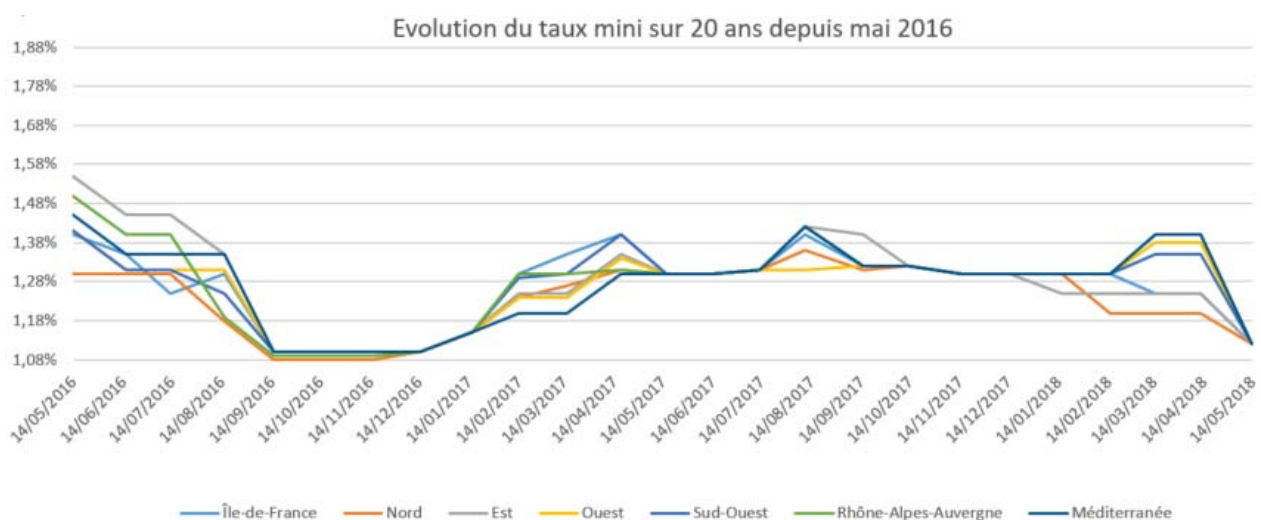
Le marché immobilier a ralenti, et tous les acteurs en sont conscients, les banques en première ligne. Alors que l'OAT (Obligation Assimilable du Trésor) tend à augmenter et que le contexte économique est chahuté, les banques ne tremblent pas ! Elles offrent des conditions encore plus excellentes que le mois dernier et nous constatons ainsi une baisse des taux au barème significative.

» « Le nombre de demandes est plus modéré, les objectifs des banques importants, de fait ces dernières pratiquent effectivement des baisses, d'autres ont choisi d'autres options : elles modifient leurs critères de grille pour offrir les meilleurs barèmes à plus de profils. Ainsi on note par exemple une banque qui a supprimé les critères correspondant aux clients premium ou super premium pour offrir les meilleurs taux à un plus grand nombre. » indique Cécile Roquelaure, Directrice de la communication et des études chez Empruntis.

Et avec les nombreuses décotes proposées par les banques, les barèmes deviennent une base de négociation !

La vague des décotes se poursuit ! En effet, malgré des taux déjà très bas, les banques n'hésitent pas à proposer des décotes significatives en fonction des profils, surtout si elles ne sont pas bien positionnées, en affichage du moins. L'ère de la négociation est confirmée pour les futurs acheteurs. « Le futur propriétaire ne doit avoir qu'un seul mot d'ordre : la négociation. En effet, une banque peut avoir un positionnement moyen en matière de barème mais pratiquer une décote tellement significative qu'elle fera la meilleure offre ! » déclare Cécile Roquelaure, Directrice de la communication et des études chez Empruntis.

L'essentiel des évolutions !



Sur 42 taux mini en France (7 régions, 6 durées), nous avons identifié que :

- L'ensemble des taux mini indique une baisse générale, allant de 5 à 30 centimes mise à part l'Est qui annonce une hausse de 8 centimes sur 30 ans
- Sur la durée de 20 ans, nous observons un taux identique à 1,12% car celui-ci est délivré par une banque nationale.

Sur 42 taux moyens en France (7 régions, 6 durées), nous relevons que :

- 15 taux en stagnation, dont 4 en Méditerranée;
- 27 taux moyens diminuent entre 5 et 10 centimes dont 5 dans le Nord et en région Rhône-Alpes-Auvergne.

Crédit immobilier en région

Evolution des taux - 15 mai 2018

► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.00%	1.00%	0.55%
10	2.10%	1.20%	0.72%
15	2.41%	1.45%	0.96%
20	2.72%	1.70%	1.12%
25	2.97%	1.90%	1.45%
30	3.35%	2.65%	1.78%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 14-05-2018, taux comparés par rapport au 12-04-2018

► RÉGION ILE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.00%	1.10%	0.55%
10	2.10%	1.20%	0.72%
15	2.41%	1.45%	0.96%
20	2.72%	1.70%	1.12%
25	2.97%	1.90%	1.45%
30	3.35%	2.65%	1.78%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 14-05-2018, taux comparés par rapport au 12-04-2018

► RÉGION OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.00%	1.00%	0.55%
10	2.10%	1.20%	0.72%
15	2.41%	1.45%	0.96%
20	2.72%	1.70%	1.12%
25	2.97%	1.85%	1.45%
30	3.35%	2.65%	1.78%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 14-05-2018, taux comparés par rapport au 12-04-2018

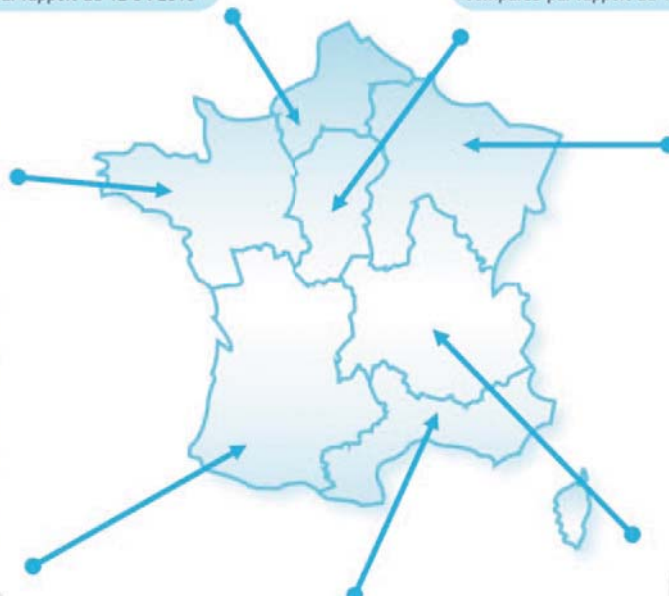
► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.00%	1.00%	0.55%
10	2.10%	1.25%	0.72%
15	2.41%	1.50%	0.96%
20	2.72%	1.75%	1.12%
25	2.97%	1.90%	1.45%
30	3.35%	2.65%	1.78%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 14-05-2018, taux comparés par rapport au 12-04-2018



► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.00%	1.00%	0.55%
10	2.10%	1.20%	0.72%
15	2.41%	1.45%	0.96%
20	2.72%	1.70%	1.12%
25	2.97%	1.85%	1.45%
30	3.35%	2.65%	1.78%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 14-05-2018, taux comparés par rapport au 12-04-2018

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.00%	1.05%	0.55%
10	2.10%	1.25%	0.72%
15	2.41%	1.50%	0.95%
20	2.72%	1.75%	1.12%
25	2.97%	1.90%	1.45%
30	3.35%	2.65%	1.78%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 14-05-2018, taux comparés par rapport au 12-04-2018

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.00%	1.00%	0.55%
10	2.10%	1.20%	0.72%
15	2.41%	1.45%	0.96%
20	2.72%	1.70%	1.12%
25	2.97%	1.85%	1.40%
30	3.35%	2.65%	1.78%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 14-05-2018, taux comparés par rapport au 12-04-2018