

La guerre en région bat son plein.

Force est de constater que dans chaque région, la guerre fait rage entre les établissements pour conquérir de nouveaux clients.

Seulement 8 taux mini sur 42 (7 régions 6 durées) restent inchangés en ce mois de juin. Les baisses varient en fonction des durées mais sur 15 et 20 ans, les durées les plus demandées, nous constatons :

- Sur 15 ans, une baisse de 10 centimes en Ile-de-France, Ouest et Sud-Ouest, de 5 centimes en Méditerranée, Nord Est et Rhône Alpes pas de modification
- Sur 20 ans, la baisse concerne l'Ile-de-France (5 centimes) et l'Est, Rhône Alpes Auvergne, Méditerranée, Sud-Ouest, Ouest (10 centimes). Seul le Nord ne bouge pas.

Concernant les taux moyens, la baisse est quasiment généralisée et se situe entre 5 et 10 centimes en fonction des durées et des régions.

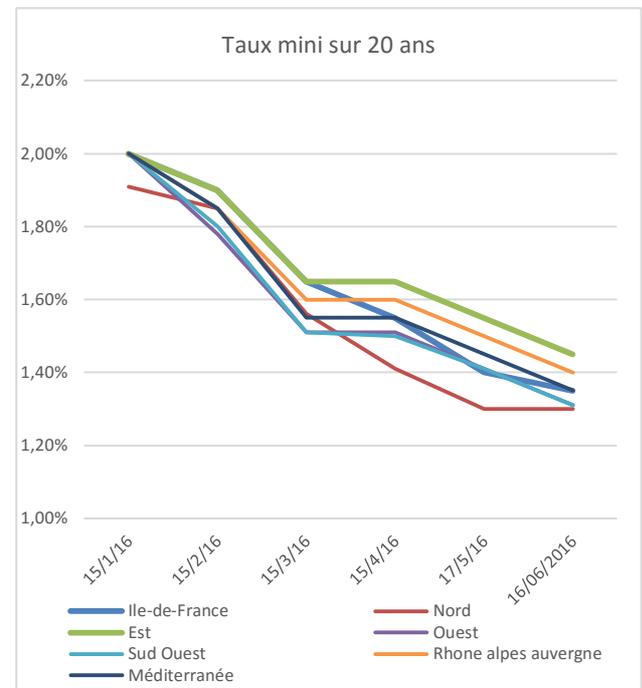
“ Dans chaque région, les banques souhaitent prendre des parts de marché et surenchérissent les offres des concurrents, note Cécile Roquelaure, directrice de la communication et des études chez Empruntis. Cette concurrence régionale est nettement visible sur les taux mini car si au début de l'année, il existait une forte similitude entre région (cf graphique ci-contre), l'écart se creuse de mois en mois et il y a à présent 16 centimes d'écart entre le meilleur taux de la région la moins chère (le Nord) et la région la plus chère (l'Est).

Il faut noter que les très fortes baisses de taux que l'on connaît depuis le début de l'année ont un impact important sur le pouvoir d'achat des ménages, surtout alliées à la baisse des prix : ainsi en moyenne pour une acquisition financée à 100% la baisse du coût de l'acquisition est en moyenne de 30% dans les grandes villes.

Meilleur taux sur 20 ans hors négo :

1,30%

(Région Nord)

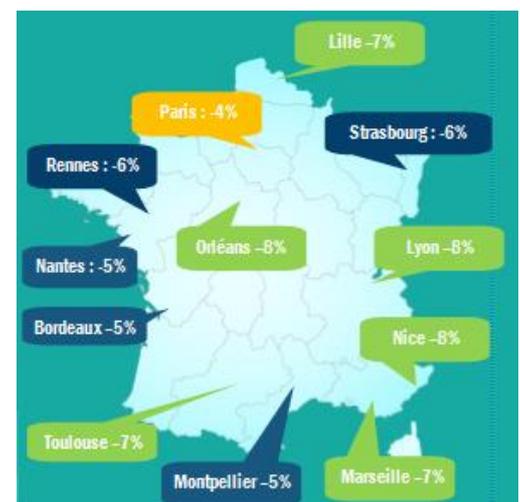


Quel pouvoir d'achat avez-vous gagné grâce à la baisse des taux et des prix ?

Empruntis a étudié le gain de pouvoir d'achat en 6 mois des Français dans 12 grandes villes de France. Depuis le début de l'année, l'évolution des prix et des taux de crédit immobilier allège la facture mensuelle des acquéreurs entre 4% et 8%. Découvrez [l'étude complète](#).

Etude faite sur la base des prix de meilleursagents.com et des taux de crédit mini sur 20 ans hors assurance d'Empruntis. Evolution entre janvier et juin 2016.

Baisse des mensualités entre janvier et juin 2016



► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.16%	1.35%	0.62%
10	2.16%	1.40%	0.90%
15	2.45%	1.65%	1.04%
20	2.80%	1.90%	1.30%
25	2.90%	2.10%	1.45%
30	3.50%	2.70%	2.09%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 16-06-2016, taux comparés par rapport au 17-05-2016

► RÉGION ILE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.16%	1.30%	0.65%
10	2.16%	1.40%	0.90%
15	2.45%	1.65%	1.15%
20	2.80%	1.90%	1.35%
25	2.90%	2.10%	1.75%
30	3.50%	2.85%	2.45%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 16-06-2016, taux comparés par rapport au 17-05-2016

► RÉGION OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.16%	1.25%	0.57%
10	2.16%	1.40%	0.85%
15	2.45%	1.65%	1.16%
20	2.80%	1.90%	1.31%
25	2.90%	2.10%	1.75%
30	3.50%	2.85%	2.45%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 16-06-2016, taux comparés par rapport au 17-05-2016

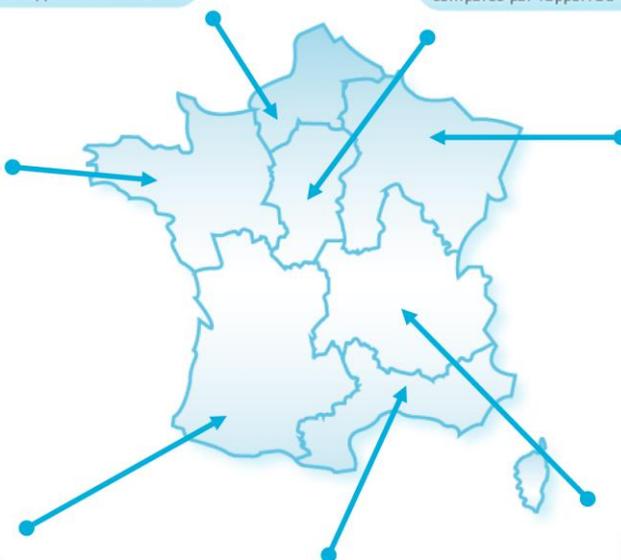
► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.16%	1.35%	0.70%
10	2.16%	1.40%	0.90%
15	2.45%	1.65%	1.25%
20	2.80%	1.95%	1.45%
25	2.90%	2.10%	1.80%
30	3.50%	2.75%	2.05%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 16-06-2016, taux comparés par rapport au 17-05-2016



► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.16%	1.30%	0.57%
10	2.16%	1.40%	0.85%
15	2.45%	1.65%	1.15%
20	2.80%	1.90%	1.31%
25	2.90%	2.10%	1.70%
30	3.50%	2.75%	2.09%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 16-06-2016, taux comparés par rapport au 17-05-2016

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.16%	1.35%	0.60%
10	2.16%	1.40%	0.90%
15	2.45%	1.65%	1.20%
20	2.80%	1.95%	1.35%
25	2.90%	2.20%	1.80%
30	3.50%	2.85%	2.09%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 16-06-2016, taux comparés par rapport au 17-05-2016

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.16%	1.25%	0.65%
10	2.16%	1.40%	0.90%
15	2.45%	1.65%	1.25%
20	2.80%	1.90%	1.40%
25	2.90%	2.10%	1.80%
30	3.50%	2.85%	2.45%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 16-06-2016, taux comparés par rapport au 17-05-2016

Taux relevés le 16/06/2016. Évolution par rapport au 17/05/2016.

Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon le profil et le besoin.

Justine BROSSARD - Agence Hopscotch Capital - Tél. 01 58 65 20 18 - jbrossard@hopscotchcapital.fr
Cécile ROQUELAURE - Empruntis - Tél. 01.77.93.36.57 / 06.31.56.30.68 - cecile.roquelaure@empruntis.com