

EMPRUNTIS.COM et EMPRUNTIS L'AGENCE sont des marques du groupe COVEA (MAAF / MMA / GMF)

► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	2.90%	1.80%	1.29%
10	↘	2.90%	1.95%	1.46%
15	↘	3.75%	2.20%	1.75%
20	↘	3.40%	2.45%	1.88%
25	↘	3.70%	2.95%	2.19%
30	↘	3.95%	3.40%	2.95%

Mis à jour le 14-04-2015, taux fixes comparés par rapport au 05-03-2015

► RÉGION ILE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.45%	1.80%	1.24%
10	↘	2.50%	1.85%	1.36%
15	↘	2.75%	2.10%	1.70%
20	↘	3.10%	2.35%	2.05%
25	↘	3.55%	2.75%	2.30%
30	→	4.00%	3.55%	2.95%

Mis à jour le 14-04-2015, taux fixes comparés par rapport au 05-03-2015

► RÉGION OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	2.45%	1.75%	1.19%
10	↘	2.50%	1.90%	1.43%
15	↘	2.75%	2.15%	1.68%
20	↘	3.10%	2.35%	1.80%
25	↘	3.55%	2.80%	2.30%
30	↘	3.95%	3.40%	2.95%

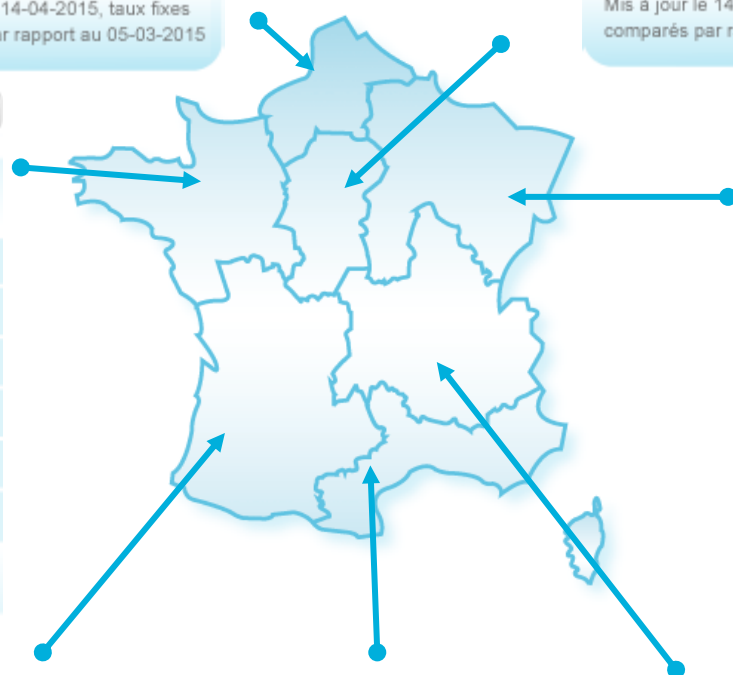
Mis à jour le 14-04-2015, taux fixes comparés par rapport au 05-03-2015

► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.45%	1.80%	1.20%
10	↘	2.50%	1.90%	1.45%
15	→	2.75%	2.15%	1.70%
20	↘	3.10%	2.40%	1.80%
25	↘	3.55%	2.90%	2.30%
30	↘	3.95%	3.50%	2.95%

Mis à jour le 14-04-2015, taux fixes comparés par rapport au 05-03-2015



► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	2.45%	1.75%	1.30%
10	↘	2.50%	1.85%	1.35%
15	↘	2.75%	2.10%	1.65%
20	↘	3.10%	2.35%	1.90%
25	↘	3.55%	2.75%	2.25%
30	↘	3.95%	3.50%	2.95%

Mis à jour le 14-04-2015, taux fixes comparés par rapport au 05-03-2015

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.45%	1.80%	1.34%
10	↘	2.50%	1.85%	1.46%
15	↘	2.75%	2.15%	1.75%
20	↘	3.10%	2.40%	2.05%
25	↘	3.55%	2.80%	2.30%
30	↘	4.13%	3.70%	2.83%

Mis à jour le 14-04-2015, taux fixes comparés par rapport au 05-03-2015

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.45%	1.70%	1.15%
10	→	2.50%	1.80%	1.40%
15	↘	2.75%	2.10%	1.70%
20	↘	3.10%	2.40%	1.95%
25	→	3.55%	3.15%	2.30%
30	→	4.09%	3.55%	2.95%

Mis à jour le 14-04-2015, taux fixes comparés par rapport au 05-03-2015

EMPRUNTIS.COM et EMPRUNTIS L'AGENCE sont des marques du groupe COVEA (MAAF / MMA / GMF)

## ▶ FAITS MARQUANTS ▶▶

Des baisses et toujours des baisses... Comme le mois dernier, chaque région voit ses taux d'emprunt moyens et minimum reculer. Seule différence : les baisses, qui vont de 0,05% à 0,10%, sont beaucoup plus généralisées et systématiques.

« Le printemps est la **période des nouveaux projets**. Les banques sont aux aguets : elles savent qu'il ne faut pas passer à côté de ces mois où **les clients cherchent à concrétiser leur achat immobilier**. », analyse Cécile Roquelaure, directrice de la communication et des études d'Empruntis.

La concurrence entre les établissements de crédits bat son plein. « Cela joue sur les taux dans toute la France : **1,70% sur 15 ans en Rhône-Alpes, 1,90% sur 20 ans dans le Sud-Ouest, 1,80% sur la même période dans l'Est...** ce sont des taux que l'on n'obtenait même pas sur 7 ans en avril dernier ! ».

Ces taux extrêmement bas conjugués à la baisse des prix rendent les conditions favorables aux acheteurs. « Les vendeurs sont prêts à négocier pour vendre avant que les prix ne chutent trop et les banques souhaitent attirer les clients devenus solvables avec la baisse des taux : **la balle est dans le camp des acheteurs**.

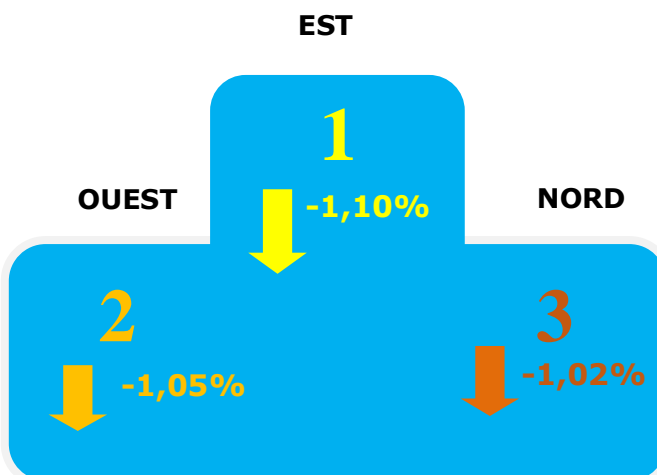
## ▶ TAUX DU MARCHÉ ▶▶

**Sur 15 ans, la région la moins chère reste le Sud-Ouest à 1,70%**. La région de Toulouse et Bordeaux voit par ailleurs tous ses taux mini reculer de 5 centimes.

**Pour les crédits sur 20 ans, mieux vaut acheter dans l'Est ou dans l'Ouest où l'on peut emprunter à 1,80%**. Les deux régions ont en effet enregistré un recul de 10 centimes sur cette durée par rapport au mois dernier.

« Cinq centimes, dix centimes... ces baisses peuvent sembler minimes mais cela fait plus d'un an que les taux reculent dans les mêmes proportions. Résultat, **les taux ont quasiment chuté d'1% sur toutes les durées et dans toutes les régions par rapport à avril dernier** », souligne Cécile Roquelaure. Un écart qui permet aux emprunteurs de diminuer leur mensualité, réduire leur durée de prêt ou acheter plus grand.

### Les plus fortes baisses des taux de crédit sur 20 ans par rapport à avril 2014 :



#### Contact presse :

Justine BROSSARD - Agence Hopscotch Capital  
Tél. 01 58 65 20 18 - [jbrossard@hopscotchcapital.fr](mailto:jbrossard@hopscotchcapital.fr)

Cécile ROQUELAURE - Empruntis  
Tél. 01.77.93.36.57 / 06.31.56.30.68 - [cecile.roquelaure@empruntis.com](mailto:cecile.roquelaure@empruntis.com)