

EMPRUNTIS.COM et EMPRUNTIS L'AGENCE sont des marques du groupe COVEA (MAAF / MMA / GMF)

► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	2.90%	1.80%	1.29%
10	↘	2.90%	1.95%	1.46%
15	↘	3.75%	2.20%	1.75%
20	↘	3.40%	2.45%	1.88%
25	↘	3.70%	2.95%	2.19%
30	↘	3.95%	3.40%	2.95%

Mis à jour le 14-04-2015, taux fixes comparés par rapport au 05-03-2015

► RÉGION ILE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.45%	1.80%	1.24%
10	↘	2.50%	1.85%	1.36%
15	↘	2.75%	2.10%	1.70%
20	↘	3.10%	2.35%	2.05%
25	↘	3.55%	2.75%	2.30%
30	→	4.00%	3.55%	2.95%

Mis à jour le 14-04-2015, taux fixes comparés par rapport au 05-03-2015

► RÉGION OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	2.45%	1.75%	1.19%
10	↘	2.50%	1.90%	1.43%
15	↘	2.75%	2.15%	1.68%
20	↘	3.10%	2.35%	1.80%
25	↘	3.55%	2.80%	2.30%
30	↘	3.95%	3.40%	2.95%

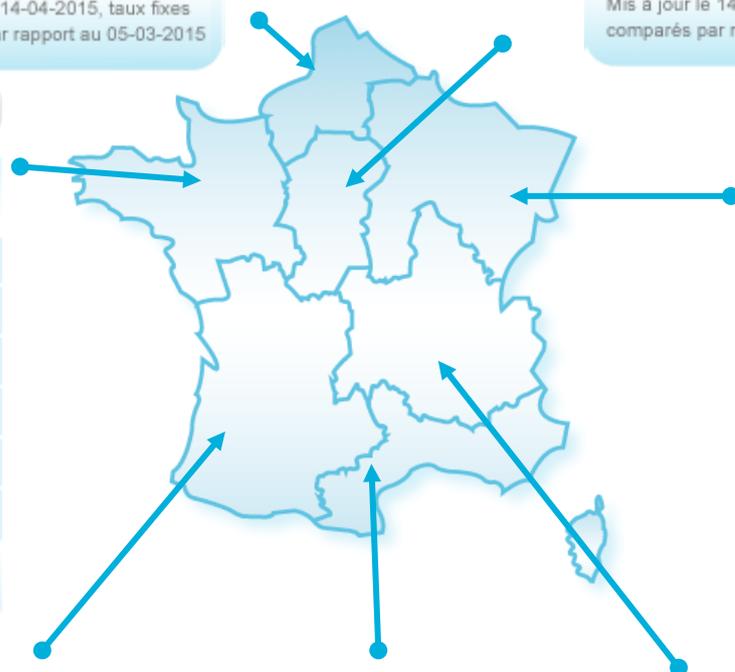
Mis à jour le 14-04-2015, taux fixes comparés par rapport au 05-03-2015

► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.45%	1.80%	1.20%
10	↘	2.50%	1.90%	1.45%
15	→	2.75%	2.15%	1.70%
20	↘	3.10%	2.40%	1.80%
25	↘	3.55%	2.90%	2.30%
30	↘	3.95%	3.50%	2.95%

Mis à jour le 14-04-2015, taux fixes comparés par rapport au 05-03-2015



► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	2.45%	1.75%	1.30%
10	↘	2.50%	1.85%	1.35%
15	↘	2.75%	2.10%	1.65%
20	↘	3.10%	2.35%	1.90%
25	↘	3.55%	2.75%	2.25%
30	↘	3.95%	3.50%	2.95%

Mis à jour le 14-04-2015, taux fixes comparés par rapport au 05-03-2015

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.45%	1.80%	1.34%
10	↘	2.50%	1.85%	1.46%
15	↘	2.75%	2.15%	1.75%
20	↘	3.10%	2.40%	2.05%
25	↘	3.55%	2.80%	2.30%
30	↘	4.13%	3.70%	2.83%

Mis à jour le 14-04-2015, taux fixes comparés par rapport au 05-03-2015

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.45%	1.70%	1.15%
10	→	2.50%	1.80%	1.40%
15	↘	2.75%	2.10%	1.70%
20	↘	3.10%	2.40%	1.95%
25	→	3.55%	3.15%	2.30%
30	→	4.09%	3.55%	2.95%

Mis à jour le 14-04-2015, taux fixes comparés par rapport au 05-03-2015

EMPRUNTIS.COM et EMPRUNTIS L'AGENCE sont des marques du groupe COVEA (MAAF / MMA / GMF)

▶ FAITS MARQUANTS ▶▶

Des baisses et toujours des baisses... Comme le mois dernier, chaque région voit ses taux d'emprunt moyens et minimum reculer. Seule différence : les baisses, qui vont de 0,05% à 0,10%, sont beaucoup plus généralisées et systématiques.

« Le printemps est la **période des nouveaux projets**. Les banques sont aux aguets : elles savent qu'il ne faut pas passer à côté de ces mois où **les clients cherchent à concrétiser leur achat immobilier**. », analyse Cécile Roquelaure, directrice de la communication et des études d'Empruntis.

La concurrence entre les établissements de crédits bat son plein. « Cela joue sur les taux dans toute la France : **1,70% sur 15 ans en Rhône-Alpes, 1,90% sur 20 ans dans le Sud-Ouest, 1,80% sur la même période dans l'Est...** ce sont des taux que l'on n'obtenait même pas sur 7 ans en avril dernier ! ».

Ces taux extrêmement bas conjugués à la baisse des prix rendent les conditions favorables aux acheteurs. « Les vendeurs sont prêts à négocier pour vendre avant que les prix ne chutent trop et les banques souhaitent attirer les clients devenus solvables avec la baisse des taux : **la balle est dans le camp des acheteurs**.

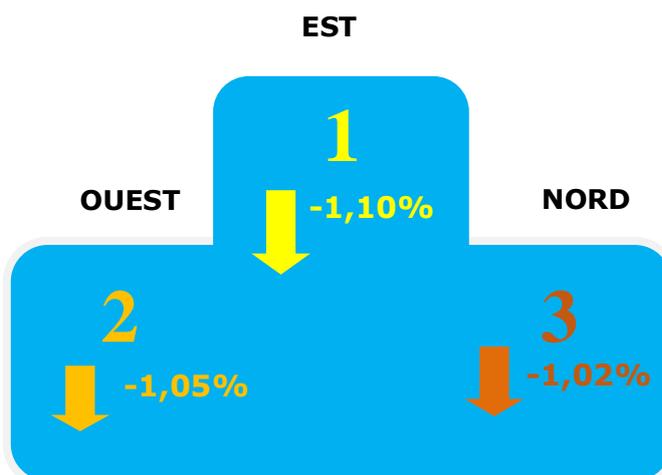
▶ TAUX DU MARCHÉ ▶▶

Sur 15 ans, la région la moins chère reste le Sud-Ouest à 1,70%. La région de Toulouse et Bordeaux voit par ailleurs tous ses taux mini reculer de 5 centimes.

Pour les crédits sur 20 ans, mieux vaut acheter dans l'Est ou dans l'Ouest où l'on peut emprunter à 1,80%. Les deux régions ont en effet enregistré un recul de 10 centimes sur cette durée par rapport au mois dernier.

« Cinq centimes, dix centimes... ces baisses peuvent sembler minimes mais cela fait plus d'un an que les taux reculent dans les mêmes proportions. Résultat, **les taux ont quasiment chuté d'1% sur toutes les durées et dans toutes les régions par rapport à avril dernier** », souligne Cécile Roquelaure. Un écart qui permet aux emprunteurs de diminuer leur mensualité, réduire leur durée de prêt ou acheter plus grand.

Les plus fortes baisses des taux de crédit sur 20 ans par rapport à avril 2014 :



Contact presse :

Justine BROSSARD - Agence Hopscotch Capital
Tél. 01 58 65 20 18 - jbrossard@hopscotchcapital.fr

Cécile ROQUELAURE - Empruntis
Tél. 01.77.93.36.57 / 06.31.56.30.68 - cecile.roquelaure@empruntis.com